

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, №107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6 959,05
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,03	100куб.м	48908,11	1467,24
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,24	1 рейс	3800,00	912,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Восстановление электроснабжения кв.9. Собственнику рекомендовано произвести ремонт внутриквартирных эл/сетей	1,00	ед.	419,47	419,47
6	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (№ 883). Выявлен подпор канализации с наружных колодцев. Передано в РСО	1,00	ед.	466,19	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	1914,00	кВт*ч	6,53	12 498,42
8	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	4,32	куб.м.	66,89	288,96
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	4,32	куб.м.	53,83	232,55
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4 374,26
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	29051,45	1 743,09
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	364,24	10,02
11	Услуги банка				161,42
ИТОГО:					30 794,18

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму

30 794,18р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Бетеева